

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 26480

2 september 2015

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN 'BERGHEMSEWEG-HEIWEG – HERPEN - 2016', OSS



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit 'Berghemseweg-Heiweg –Herpen - 2016'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden gaan. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan ' Berghemseweg-Heiweg – Herpen - 2016 ' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Berghemseweg-Heiweg – Herpen - 2016' gaat over enkele percelen aan de westkant van Herpen, langs de Berghemseweg en de Heiweg. Het ontwerpbestemmingsplan maakt daar maximaal 9 nieuwe woningen mogelijk (waarvan 6 ten zuiden van het tankstation en maximaal 3 op het terrein van het caravanbedrijf), samen met de sanering van een LPG-vulpunt.

In september/oktober 2014 kon u al reageren op een eerdere versie van het bestemmingsplan, het voorontwerpbestemmingsplan.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarden over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarden'.

Het nieuwe bestemmingsplan 'Berghemseweg-Heiweg – Herpen - 2016' laat woningen toe waarvoor het wegverkeer op Rijksweg A50 te veel geluid veroorzaakt. Burgemeester en wethouders willen dit toestaan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarden bekijken

U kunt van donderdag 3 september tot en met woensdag 14 oktober 2015 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het ontwerpbesluit hogere waarden

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbghwgheiwghrp-ON01.



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan
U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 3 september tot en met woensdag 14 oktober 2015. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Witte of de heer M. van Zutphen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Berghemseweg-Heiweg' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 4 november 2015, vanaf 19.30 uur verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden
U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarden. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 3 september tot en met woensdag 14 oktober 2015. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Witte of de heer M. van Zutphen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 AB OSS

Geef u in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarden 'Berghemseweg-Heiweg' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarden.

Wat gebeurt er hier na?
Het gaat hier om ontwerpbesluiten. De gemeenteraad stelt waarschijnlijk in de eerste helft van 2016 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan. Daarvóór nemen burgemeester en wethouders een definitief besluit over de hogere waarden en eventuele zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarden.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Witte of de heer M. van Zutphen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.